
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul : Analisis SWOT Terhadap Pembiayaan Produk
Multijasa Pendidikan Di PT. BPRS Al-Falah
Banyuasin.

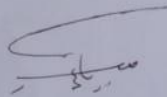
Nama : Elmita Sari

NPM : 201702009

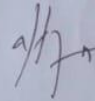
Program Studi : Perbankan Syariah

Pembimbing I

Pembimbing II



Meriyati, M.H.I
NIDN : 2129058501



Havis Aravik, S.H.I., MM
NIDN : 2121068401

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI


Skripsi ini diajukan oleh,

Judul : Analisis SWOT Terhadap Pembiayaan Produk Multijasa Pendidikan Di
PT. BPRS Al-Falah Banyuasin.
Nama : Elmita Sari
NPM : 201702009
Program Studi : Perbankan Syariah (S1)

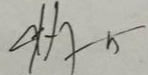
Telah dipertahankan dihadapan Penguji Ujian Komprehensif, dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Perbankan Syariah STEBIS Indo Global Mandiri.

Penguji Ujian Komprehensif,

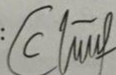
Ketua Penguji

: 
Fadilla, S.E.I., M.Si
NIDN: 2108089001

Penguji I

: 
Havis Aravik, S.H.I., M.S.I., MM
NIDN. 2121068401

Penguji II

: 
Choirunnisak, S.E.I., M.E
NIDN. 2121068401

Palembang, Oktober 2021
Diketahui dan Disahkan Oleh:

Kaprodi Perbankan Syariah
STEBIS @


Fadilla, S.E.I., M.Si
NIDN. 2108089001

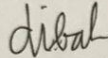
Ketua STEBIS IGM
STEBIS @


H. Chandra Satria, S.E., M.Si
NIDN. 0209068101

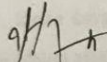
LEMBAR REVISI

Nama : Elmita Sari
NPM : 201702009
Program studi : Perbankan Syariah
Judul : Analisis SWOT Terhadap Pembiayaan Produk Multijasa
Pendidikan Di PT. BPRS Al-Falah Banyuasin.

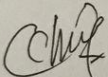
Ketua Penguji :


Fadilla, S.E.I., M.Si
NIDN: 2108089001

Penguji I :


Havis Aravik, S.H.I., MM
NIDN: 2121068401

Penguji II :


Choirunnisak, S.E.I., M.E
NIDN: 2109029103

Palembang, 11-20 21

Kaprodi Perbankan Syariah

STEBIS®
IGM
PERBANKAN SYARIAH
Fadilla, S.E.I., M.Si
NIDN: 2108089001

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Elmita Sari

NPM : 201702009

Program Studi : Perbankan Syariah

Judul Skripsi : Analisis SWOT Terhadap Pembiayaan Produk Multijasa Pendidikan
Di PT. BPRS Al-Falah Banyuasin.

Menyatakan bahwa skripsi saya merupakan hasil karya ilmiah sendiri didampingi Pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari kampus STEBIS IGM Palembang sesuai aturan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 11-2021

Menyatakan,



Elmita Sari

NPM: 2017020009

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik STEBIS IGM, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Elmita Sari
NPM : 201702009
Program Studi : Perbankan Syariah
Institusi : Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global
Mandiri Palembang
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada STEBIS IGM hak bebas Noneksklusif (Non-Exclusive Royal Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul : Analisis SWOT Terhadap Pembiayaan Produk Multijasa Pendidikan DI PT. BPRS Al-Falah Banyuasin.

Beserta perangkat saya yang ada (Jika diperlukan) Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini STEBIS IGM berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Palembang, 2021
Yang menyatakan,



Elmita Sari
NPM : 201702009

MOTTO

قَالُوا نَفَقْتُمْ صُوعَ الْمَلِكِ وَلِمَنْ جَاءَ بِهِ حِمْلُ بَعِيرٍ وَأَنَا بِهِ زَعِيمٌ

Artinya:

“ Penyeru-penyeru itu berkata: "Kami kehilangan piala raja, dan siapa yang dapat mengembalikannya akan memperoleh bahan makanan (seberat) beban unta, dan aku menjamin terhadapnya”. (Qs Yusuf:72)

PERSEMBAHAN

Puji dan syukur saya ucapkan terimakasih kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmatnya sehingga saya bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik, dan tak lupa pula terimakasih kepada orang-orang terdekat saya yang telah mendukung serta memberikan dorongan dan perhatiannya terkhususnya kepada:

1. Kedua orang tua ku Bapak Rozi dan Almh ibu Nirwana yang telah berada di surganya Allah Swt yang selalu mendukung serta mendoakan ku.
2. Suadara, kakak, adik, serta keluarga besar yang senantiasa selalu memberikan semangat sehingga terselesaikannya, tugas akhir ini dengan baik.
3. Sahabat-sahabat tercinta yang selalu mendukung untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Seluruh dosen pengajar prodi Perbankan Syariah (STEBIS IGM) Palembang yang telah mendidik dan membimbingku
5. Almamaterku tercinta STEBIS IGM Palembang.

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayat dan inayah-nya sehingga penulis bisa menyelesaikan Skripsi dengan judul ANALISIS SWOT TERHADAP PEMBIAYAAN PRODUK MULTIJASA PENDIDIKAN PADA PT. BPRS AL-FALAH BANYUASIN

Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita ke zaman kegelapan menuju yang terang benderang seperti yang kita rasakan pada saat ini. dalam menyusun skripsi ini tidak akan terwujud tanpa bantuan dan dukungan dari pihak sekalian, sehingga penulis dapat menutupi kekurangan dan kesulitan yang penulis alami. Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bimbingan, petunjuk dan bantuan serta nasehat dari berbagai pihak yang sangat berguna dalam penyelesaian penelitian skripsi ini. maka dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak H. Chandra Satria, S.E.,M.Si Selaku Ketua STEBIS IGM Palembang
2. Ibu Fadilla, S.E.I., M.Si Selaku Ketua Prodi Perbankan Syariah STEBIS IGM Palembang
3. Ibu Meriyati, M.H.I Selaku Dosen Pembimbing Skripsi 1
4. Bapak Havis Aravik, S.H.I., M.S.I., MM Selaku Dosen Pembimbing Skripsi 2
5. Kepada Seluruh Dosen Prodi Perbankan Syariah
6. Kepada Bapak M. Riza Pahlepy, SE Selaku Direktur PT BPRS Al-Falah
7. Kepada Seluruh Staf Dan Karyawan PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Al-Falah banyuasin yang telah memberikan data-data kepada penulis dalam Menyelesaikan Skripsi ini.

Dengan segala kerendahan hati dan ucapkan terima kasih kepada semua, semoga Allah SWT membalas semua kebaikan kalian semua. Penulis terus mengharapkan saran serta kritik yang dapat memotivasi penulis untuk dapat menghasilkan karya yang lebih baik lagi, penulis menyadari sepenuhnya masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Penulis berharap kiranya saudara sekalian berkenaan memberikan kritik dan saran guna menambah kesempurnaan tulisan ini.

Akhir kata, penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya pada jurusan perbankan syariah STEBIS IGM Palembang.

Palembang, 18 Agustus 2021

Pelaksana

(Elmita Sari)

NIM: 201702009

PEDOMAN TRANSLITERASI

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan & Kebudayaan RI no. 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

Huruf	Nama	Penulis	Keterangan
ا	Alief	‘	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	-
ت	Ta	T	-
ث	Tsa	<u>S</u>	s (dengan titik di atasnya)
ج	Jim	J	-
ح	Ha	<u>H</u>	(dengan titik di bawahnya)
خ	Kha	Kh	-
د	Dal	D	-
ذ	Zal	<u>Z</u>	z (dengan titik di atasnya)
ر	Ra	R	-
ز	Zai	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syin	Sy	-
ص	Sad	Sh	s (dengan titik di bawahnya)
ض	Dlod	Dl	d (dengan titik di bawahnya)
ط	Tho	Th	t (dengan titik di bawahnya)
ظ	Zho	Zh	z (dengan titik di bawahnya)
ع	‘Ain	‘	(koma terbalik (di atas)
غ	Gain	Gh	-
ف	Fa	F	-
ق	Qaf	Q	-
ك	Kaf	K	-
ل	Lam	L	-

م	Mim	M	-
ن	Nun	N	-
و	Waw	W	-
هـ	Ha	H	-
ء	Hamza h	‘	apostrof, tetapi lambang ini tidak dipergunakan untuk hamzah di awal kata
ي	Ya	Y	-

B. Konsonan Rangkap Karena Syaddah Ditulis Rangkap

عدة	Ditulis	„iddah
-----	---------	--------

C. Ta’ Marbutah Di Akhir Kata

1. Bila Dimatikan Ditulis h.

هبة	Ditulis	Hibah
جزية	Ditulis	Jizyah

(Ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

2. Bila Dikuti Kata Sandang „all” serta bacaan kedua kata itu, terpisah maka ditulis dengan h.

كرامة الأولياء	Ditulis	Karamah al-auliya
----------------	---------	-------------------

3. Bila ta” marbutah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis atau h.

زكاة الفطر	Ditulis	Zakah al-fitri
------------	---------	----------------

D. Vokal Pendek

		Ditulis	A
	نعل		Fa'ala
	دكر يد	Ditulis	I
	هب	Ditulis	Zukria
			U
			Yazhabu

E. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	A
		Ditulis	Jahiliyyah a
2.	Fatha + ya" mati نسى	Ditulis	Tansa
		Ditulis	I
3.	Kasrah + ya" mati كريم	Ditulis	Karim
		Ditulis	u
4.	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	Furud
		Ditulis	

F. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	Ai
		Ditulis	Bainakum
2.	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	Au
		Ditulis	Qaul

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR REVISI	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
HALAMAN DAN MOTTO PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Sistematika Penulisan.....	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Konsep Dasar Pembiayaan	7
a. Pengertian Pembiayaan	7
b. Tujuan Pembiayaan.....	8
c. Pengertian Analisa Swot	10
d. Fungsi Pembiayaan	10
e. Pengertian Pembiayaan Multijasa	12

f. Produk Pembiayaan Multijasa.....	13
g. Pengertian Pembiayaan Pendidikan	15
2.2 Akad Yang Digunakan Dalam Pembiayaan Multijasa.....	15
a. Konsep Dasar Akad Ijarah	15
b. Rukun Transaksi Ijarah Untuk Pembiayaan Multijasa	18
c. Alur Transaksi Ijarah	18
d. Rukun Dan Syarat Ijarah.....	19
e. Ketentuan Objek Ijarah	20
f. Kewajiban LKS Dan Nasabah Dalam Pembiayaan Ijarah.....	20
g. Menjamin Bila Terdapat Cacat Pada Saat Aset Di sewakan	21
2.3 Konsep Dasar Akad.....	22
a. Konsep Dasar Al-Kafalah	22
b. Rukun Dan Syarat Kafalah	24
c. Ketentuan Umum Kafalah	25
2.4 Penelitian Terdahulu.....	25
2.5 Kerangka Berfikir Analisis SWOT	34

BAB III METODELOGI PENELITIAN

3.1 Ruang Lingkup Penelitian	37
3.2 Metode Penelitian.....	38
3.3 Jenis Dan Sumber Data	38
3.4 Lokasi Penelitian Dan Waktu Penelitian.....	39
3.5 Teknik Pengumpulan Data	39
3.6 Pemeriksaan Keabsahan Data	40
3.7 Teknik Analisa Data.....	41

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum PT BPRS Al-Falah.....	43
a. Sejarah	43
b. Visi Dan Misi	44

c. Tujuan.....	45
d. Struktur Organisasi.....	45
e. Tugas Dan Tanggung Jawab	46
4.2 Produk-Produk Yang Ada Di BPRS Al-Falah	49
4.3 Sistem Akad Pada Pembiayaan Produk Multijasa Di BPRS.....	53
4.4 Analisis Swot Terhadap Pembiayaan Multijasa Di BPRS	63
 BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	76
5.2 Saran.....	78
 DAFTAR PUSTAKA	 79
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Penelitian Terdahulu	25
----------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Kerangka Berfikir Analisa Swot	34
Alur Ijarah	57
Alur Kafalah.....	62