

**PERAN DAN IMPLEMENTASI ASET WAKAF UNTUK  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT**  
(Studi Desa Tempirai Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir)



**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Oleh:**

**KARISTIAN SALESKA**

**(201901062)**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
SEKOLAH TINGGI EKONOMI DAN BISNIS SYARIAH  
INDO GLOBAL MANDIRI (STEBIS IGM) PALEMBANG**

**1445 H/2023 M**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

Judul : Peran dan Implementasi Aset Wakaf Untuk Kesejahteraan Masyarakat (Studi desa Tempirai Kecamatan enukal Utara Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir)  
Nama : Karistian Saleska  
NPM : 201901062  
Program Studi : Ekonomi Syariah

**Pembimbing I**

**Saprida, M.H.I**  
NIDN.2114118401

**Palembang, 14 Agustus 2023****Mengetahui  
Pembimbing II**

**Nova Yanti Maleha**  
NIDN.2104117402

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi ini diajukan oleh,

Judul : Peran dan Implementasi Aset Wakaf Untuk Kesejahteraan Masyarakat (Studi desa Tempirai Kecamatan enukal Utara Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir)  
Nama : Karistian Saleska  
Npm : 201901062  
Program Studi : Ekonomi Syariah

Telah dipertahankan di hadapan penguji Ujian Skripsi dan Komprehensif, dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ekonomi Syariah Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri (STEBIS IGM).

Penguji Ujian Skripsi dan Komprehensif

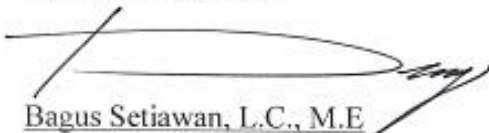
Ketua Penguji :

  
Amir Salim, S.E.I., M.E  
NIDN. 2122028302

Penguji I :

  
Nova Yanli Maleha, MM  
NIDN. 2104117402

Penguji II :

  
Bagus Setiawan, L.C., M.E  
NIDN. 2129098603


Palembang, 17 Oktober 2023  
Diketahui dan Disahkan Oleh,


  
STEBIS @  
Kaprodik Ekonomi Syariah  
**IGM**  
EKONOMI SYARIAH  
Amir Salim, S.E.I., M.E  
NIDN.2122028302

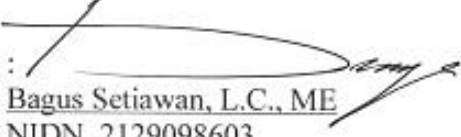
STEBIS @ Ketua STEBIS IGM  
  
**IGM**  
H. Chandra Satria, S.E., M.Si  
NIDN. 020968101

**LEMBAR REVISI**

Nama : Karistian Saleska  
NPM : 201901062  
Program Studi : Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Peran dan Implementasi Aset Wakaf Untuk Kesejahteraan Masyarakat (Studi desa Tempirai Kecamatan Penukul Utara Kabupaten Penukul Abab Lematang Ilir)

Ketua Penguji :   
Amir Salim, S.E.I., M.E  
NIDN. 2122028302

Penguji I :   
Nova Yanu Maleha, MM  
NIDN. 2104117402

Penguji II :   
Bagus Setiawan, L.C., ME  
NIDN. 2129098603

Palembang, 17 Oktober 2023  
STEBIS Kaprodi Ekonomi Syariah  
  
Amir Salim, S.E.I., M.E  
NIDN.2122028302

**LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Karistian Saleska  
NPM : 201901062  
Program Studi : Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Peran dan Implementasi Aset Wakaf Untuk Kesejahteraan Masyarakat (Studi desa Tempirai Kecamatan Penukal Utara Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir)

Menyatakan bahwa skripsi saya merupakan hasil karya ilmiah sendiri didampingi Pembimbing dan bukan penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademika dari kampus STEBIS IGM Palembang sesuai aturan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 17 Oktober 2023

Menyatakan



Karistian Saleska

201901062

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**

Sebagai civitas akademik STEBIS IGM, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Karistian Saleska

NPM : 201901062

Program Studi : Ekonomi Syariah

Institusi : Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada STEBIS IGM **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalti Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul : **Analisis Penghimpunan Zakat Profesi Via Payroll Terhadap Aparatur Sipil Negara (Studi Kasus BAZNAS Kota Palembang)**. Beserta perangkat saya yang ada (jika diperlukan) Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini STEBIS IGM berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.  
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Palembang, 17 Oktober 2023

Me



Karistian Saleska

201901062

## **MOTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTO**

“jangan pernah membunuh mimpi mu walaupun sekeras-keras nya kau pukul,  
sedalam-dalamnya kau kubur ia hanya akan pingsan dan bangkit di usia tua dalam  
bentuk penyesalan”

**Panji pragiwaksono**

### **PERSEMBAHAN**

Dengan rahmat Allah S.W.T skripsi ini ku persembahkan untuk

- Kedua orang tua ku ayahanda kamudin dan ibunda leni marlina yang tak pernah lelah mendukung dan menyemangati ketika terpuruk ataupun sedang mengalami kesulitan
- Saudara kandungku yang selalu mendukung dan menghiburku ayuk riza umami dan kakak kaltrin surya yang selalu memberi masukan serta kedua adik ku riri anjeli dan intan amalia yang selalu membantuku
- Dosen pembimbing terimakasih atas bimbingan dan bantuan selama ini
- Sahabat sahabat ku tris kw, rendi peci fikri dori, rusna dini yolana fiki deak rinto yongki kobra madon cop aria
- Teman teman organisasi Himapali dan irate yang selalu mendukung
- Teman-teman seperjuangan ku keluarga besar ekonomi bisnis 2019 yang memberikan dukungan dan solidaritas tanpa batas
- Almamaterku, program studi ekonomi bisnis di universitas indo global mandiri

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dengan puji syukur penulis panjatkan Kehadirat Allah SWT memberikan kenikmatan terutama kenikmatan iman dan islam, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“(Peran dan implementasi aset wakaf untuk kesejahteraan masyarakat Studi Desa Tempirai Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir )”** dapat diselesaikan tepat waktu. Sholawat serta salam semoga selalu tetap tercurahkan kepada junjungan kita, Nabi Agung Muhammad SAW, semoga kita diberi Syafaat oleh Nabi Muhammad SAW, Aamiin Allahumma Aamiin.

Adapun penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar sarjana pendidikan pada jurusan ekonomi Syariah Di Sekolah Tinggi Ekonomi Dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri Palembang.

Dengan selesainya proposal ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak H.Chandra Satria, S.E., M.Si sebagai Ketua STEBIS IGM
2. Bapak Amir salim, S.E.I.,M.E Sebagai Kaprodi Ekonomi Syariah
3. Ibu saprida, M.H.I selaku dosen pembimbing 1 dan ibu Nova yanti maleha, S.E.,M.M selaku pembimbing II yang dengan sabar membimbing, mendidik dan memberikan arahan serta masukan yang amat berguna sehingga proposal ini dapat diselesaikan dengan baik.
4. Serta para Dosen-Dosen yang lain yang telah memberi ilmu pengetahuan sarana dan prasarana selama penelitian dala
5. m menempuh pendidikan.
6. Kedua orang tua saya, dan Keluarga besar ku, adik dan kakak ku terkhusus ibu yang terus memberikan motivasi hingga saat ini terima kasih atas cinta dan kasih sayang selama ini, semoga bisa menjadi anak berbakti berguna di dalam dunia pendidikan.
7. Sahabat satu perjuangan, Almamater memberikan motivasi dan dukungan. Semangat semoga kita semuanya dipermudahkan dalam memperoleh gelar sarjana S.E. Semoga Allah SWT membalas budi baik untuk seluruh bantuan yang diberika guna menyelesaikan proposal ini. Penulis



menyadari bahwa proposal ini masih banyak kesalahan dan kekurangan mengingat keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan. Meskipun demikian penulis berharap semoga proposal ini bermanfaat.

Palembang, 13 April 2023

Penulis

KARISTIAN SALESKA

Npm: 201901062

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR REVISI .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiii</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar belakang .....	1
1.2 Rumusan masalah .....	5
1.3 Tujuan penelitian .....	5
1.4 Manfaat penelitian .....	5
1.5 Sistematika penulisan .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>8</b>
2.1 pengertian wakaf.....	8
2.2 sejarah dan potensi wakaf .....	16

2.3 pengelolaan dan pengembangan wakaf .....	20
2.4 problematika pengelolaan aset wakaf .....	23
2.5 peran wakaf dalam mensejahterahkan masyarakat.....	26
2.6 penelitian terdahulu .....	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
3.1 Ruang Lingkup Penelitian .....	34
3.2 Populasi Dan Sampel.....	34
3.3 Jenis Dan Sumber Data.....	35
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	36
3.5 Teknik Analisi Data.....	37
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>43</b>
4.1 Gambaran umum wilayah tempirai .....	43
4.1.1 sejarah desa tempirai .....	43
4.1.2 gambaran geografis dan demografis desa tempirai .....	46
4.1.3 keadaan ekonomi masyarakat tempirai.....	48
4.1.4 keadaan pendidikan desa tempirai.....	49
4.1.5 keadaan budaya.....	52
4.1.6 keadaan politik.....	53
4.1.7 keadaan agama.....	53
4.2 pembahasan.....	53
4.2.1 sejarah aset wakaf.....	53
4.2.2 implementasi aset wakaf di desa tempirai .....	54
4.2.3 peran aset wakaf dalam mensejahterahkan masyarakat tempirai	

.....	56
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>61</b>
A. Kesimpulan.....	61
B. Saran .....	62
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>63</b>

## **Daftar Tabel**

Tabel 1.1 batas wilayah .....	47
Tabel 1.2 jumlah penduduk menurut jenis kelamin.....	47
Tabel 1.3 jumlah penduduk menurut usia.....	48
Tabel 1.4 mata pencaharian masyarakat desa tempirai .....	48
Tabel 1.5 jumlah sarana dan prasarana pendidikan .....	49
Tabel 1.6 daftar tingkat pendidikan desa tempirai.....	50
Tabel 1.7 taman pendidikan.....	51
Tabel 1.8 kampung inggris tempirai .....	51
Tabel 1.9 abri English course .....	52
Tabel 2.0 organisasi masyarakat.....	52
Tabel 2.1 pemanfaatan aset wakaf di desa tempirai .....	55
Tabel 2.2 aset wakaf menurut UU no 41 tahun 2004 .....	56