

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

Telah membahas teori dan penulis telah menganalisis hasil penelitian pada Bank OCBC NISP Syariah Kantor Cabang Palembang, maka pada bab ini penulis akan membuat kesimpulan dan saran yang dapat bermanfaat bagi Bank OCBC NISP Syariah Palembang untuk masa yang akan datang .

A. Kesimpulan

1. Pembiayaan Murabahah adalah akad jual beli antara bank dengan nasabah dimana bank membeli barang yang diperlukan nasabah dan menjualnya kepadanasabah yang bersangkutan sebesar harga perolehan ditambah dengan keuntungan yang telah disepakati antara nasabah dan pihak bank . Yang pembayarannya bisa dilakukan secara tunai atau nanti pada suatu tanggal yang telah disepakati .
2. Bank OCBC NISP Syariah mempunyai dua produk kpr yang berteknologi berdasarkan syariat islam yaitu musyarakah mutanaqisah (MMQ) dan murabahah dan tetapi yang paling banyak diminati nasabah itu yang murabahah jual beli rumah.
3. Pembiayaan kredit pemilikan rumah (KPR) sudah sesuai dengan akad murabahah dan fatwa DSN MUI Nomor 04 tahun 2000 telah berdasarkan prinsip syariat islam dalam bank syariah dan ada ketentuan umum murabahah dalam bank syariah .
 - a) Bank dan nasabah harus melakukan akad murabahah yang bebas riba
 - b) Barang yang diperjualkan belikan tidak diharamkan oleh syariat islam
 - c) Bank membiayai sebagian atau seluruh harga pembelian barang yang telah disepakati kualifikasinya

a. . Saran

1. Dalam proses pemberian pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) kepada nasabah lebih ditingkatkan kembali agar sepenuhnya sesuai dengan Akad Murabahah dan lebih mendalam ke prinsip syariah .
2. Kredit pemilikan rumah (KPR) di Bank OCBC NISP Syariah kantor cabang Palembang lebih banyak diminati masyarakat untuk menabung di bank syariah, baik masyarakat muslim atau non muslim sebaiknya Bank OCBC NISP Syariah lebih luas lagi dan mendalam memperkenalkan ke masyarakat luas tentang produk kredit pemilikan rumah (KPR) dengan menggunakan akad murabahah ini.

JUMLAH NASABAH YANG DIBIYAI KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) BANK OCBC NISP SYARIAH KANTOR CABANG PALEMBANG PADA TAHUN 2019 – 2021

	2019	2020	2021
Aum/os	15M	21M	27,9M
Nasabah	42	51	55