

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

“JUDUL SKRIPSI”

Pengaruh Pembiayaan *Murabahah* dan *Ijarah* Terhadap *Return On Assets* (ROA)  
Bank Muamalat Indonesia.

SKRIPSI

Diajukan untuk persyaratan guna mendapatkan Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)

Pada Program Studi Perbankan Syariah STEBIS IGM

Disusun Oleh :

Siti Muyassaroh

201802073

Pembimbing I



**Fadilla, S.E.I., M.Si**  
NIDN. 2108089001

Pembimbing II



**Choiriyah, S.H.I., M.Pd.I**  
NIDN. 2123068201

Palembang, 01 September 2022

Diketahui dan Disahkan Oleh:

Ketua STEBIS IGM



**H.Chandra Satria, S.E., M.Si**  
NIDN. 0209068101

Kaprodi Perbankan Syariah



**Fadilla, S.E.I., M.Si**  
NIDN. 2108089001

---

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul : Pengaruh Pembiayaan *Murabahah* dan *Ijarah* Terhadap *Return On Assets (ROA)* Bank Muamalat Indonesia.

Nama : Siti Muyassaroh  
NPM : 201802073  
Program Studi : Perbankan Syariah

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar S.E (Sarjana Ekonomi).

Palembang, 01 September 2022  
Ketua STEBIS IGM

STEBIS@  
IGM™  


H. Chandra Satria, S.E., M.Si  
NIDN. 0209068101

---

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Siti Muyassaroh

NPM : 201802073

Program Studi : Perbankan Syariah

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian dan karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang merujuk pada sumbernya.

Palembang, 01 September 2022  
Saya yang menyatakan,



**Siti Muyassaroh**  
**NPM. 201802073**

---

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik STEBIS IGM, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Siti Muyassaroh  
NPM : 201802073  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Institusi : Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global  
Mandiri Palembang  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada STEBIS IGM Hak Bebas Royalti (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **Pengaruh Pembiayaan *Murabahah* dan *Ijarah* Terhadap *Return On Assets (ROA)* Bank Muamalat Indonesia**. Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini STEBIS IGM berhak menyampaikan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Palembang, 01 September 2022

Saya yang menyatakan,



**Siti Muyassaroh**  
**NPM. 201802073**



## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr, Wb.

Alhamdulillah syukur dengan segala puji atas kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kekuatan, kesehatan jasmani dan rohani, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Pembiayaan *Murabahah* dan *Ijarah* Terhadap *Return On Assets* (ROA) Bank Muamalat Indonesia” ini dapat diselesaikan guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan pada jurusan Perbankan Syariah di Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri (STEBIS IGM) Palembang.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan dan saran dari berbagai pihak. Dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak H. Chandra Satria, S.E., M.Si selaku Ketua Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri (STEBIS IGM) Palembang.
2. Ibu Fadilla, S.E.I., M.Si selaku ketua Prodi Perbankan Syariah dan selaku dosen pembimbing Pertama yang sangat sabar dalam membimbing penulis dan memberikan ilmu yang sangat bermanfaat kepada penulis, membimbing penulis dalam proses bimbingan skripsi sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
3. Ibu Choiriyah S.H.I., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi Kedua yang sangat sabar dalam membimbing penulis dan memberikan ilmu yang sangat bermanfaat kepada penulis, membimbing penulis dalam proses bimbingan skripsi sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak, Ibu Dosen, dan Staff Akademik Prodi Perbankan Syariah Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan studi penulis selama menempuh pendidikan Strata Satu.
5. Kedua Orang Tua Penulis Bapak Misran, Ibu Sartika, Kakek Fi'i Gudam, dan Adik penulis Suma, Prama, Sika, dan Mela yang telah memberikan doa restu,

motivasi, dan dukungan serta bimbingan sehingga dapat terselesaikan skripsi ini.

6. Kedua sahabat saya Nora dan Didil dari awal perkuliahan hingga saat ini yang telah memberikan semangat, motivasi dan dukungan agar bisa sama-sama berjuang melewati masa perkuliahan hingga datangnya waktu wisuda.
7. Segenap teman sejawat angkatan 2018 khususnya kelas B pada prodi Perbankan Syariah Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri (STEBIS IGM) Palembang.
8. Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat, motivasi, bantuan, dan dukungan serta doa dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. *Last but not least, I wanna thank me, for believing in me, for doing all this hard work, I wanna thank me for having no days off, I wanna thank me never quitting, for just being me at all times.*

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada pembaca dan dapat dijadikan bahan referensi bagi penelitian selanjutnya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun agar penulis dapat lebih baik lagi untuk kedepannya.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakkatuh.*

Palembang, 09 Juni 2022

Penulis



**Siti Muyassaroh**  
NPM. 201802073

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
HALAMAN PENGESAHAN .....	v
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	vi
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	vii
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI .....	viii
LEMBAR REVISI .....	ix
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	x
ABSTRAK .....	xi
ABSTRACT .....	xii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN .....	xiii
KATA PENGANTAR .....	xvi
DAFTAR ISI .....	xviii
DAFTAR TABEL .....	xx
DAFTAR GAMBAR .....	xxi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	5
1.3 Batasan Masalah .....	5
1.4 Rumusan Masalah .....	6
1.5 Tujuan Penelitian .....	6
1.6 Manfaat Penelitian .....	6
1.7 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
2.1 Landasan Teori .....	9
2.1.1 Pengertian Pembiayaan .....	9
2.1.2 Pengertian Akad .....	11
2.1.3 Pengertian Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	12
2.1.4 Pengertian Pembiayaan <i>Ijarah</i> .....	21
2.1.5 Rasio Profitabilitas .....	28
2.1.6 <i>Return On Assets</i> (ROA) .....	29
2.1.7 Pengertian Bank Syariah .....	32
2.2 Penelitian Terdahulu .....	33
2.3 Kerangka Berpikir dan Hipotesis .....	37
2.3.1 Kerangka Berpikir .....	37
2.3.2 Hipotesis .....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>39</b>
3.1 Ruang Lingkup Penelitian .....	39
3.2 Metode Penelitian .....	39
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	40
3.3.1 Jenis Penelitian .....	40
3.3.2 Sumber Data .....	40



3.4 Populasi dan Sampel .....	41
3.4.1 Populasi .....	41
3.4.2 Sampel .....	41
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	42
3.6 Metode Analisis Data .....	42
3.6.1 Statistik Deskriptif.....	43
3.6.2 Uji Normalitas .....	43
3.6.3 Uji Multikolinearitas .....	44
3.6.4 Uji Heteroskedastisitas.....	44
3.6.5 Uji Autokorelasi .....	45
3.6.6 Analisis Regresi Linier Berganda.....	45
3.6.7 Uji Hipotesis.....	46
3.7 Operasional Variabel Penelitian.....	48
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>51</b>
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	51
4.1.1 Sejarah Bank Muamalat Indonesia .....	51
4.1.2 Visi dan Misi .....	53
4.1.3 Struktur Organisasi .....	54
4.2 Analisis dan Hasil Penelitian.....	56
4.2.1 Statistik Deskriptif.....	56
4.2.2 Uji Asumsi Klasik .....	57
4.2.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	62
4.2.4 Uji Hipotesis.....	63
4.3 Interpretasi Hasil Analisis Data.....	68
4.3.1 Pengaruh Pembiayaan <i>Murabahah</i> Terhadap ROA .....	68
4.3.2 Pengaruh Pembiayaan <i>Ijarah</i> Terhadap ROA.....	69
4.3.3 Pengaruh <i>Murabahah</i> dan <i>Ijarah</i> Terhadap ROA.....	70
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>72</b>
5.1 Kesimpulan.....	72
5.2 Saran.....	73

**DAFTAR PUSTAKA**  
**LAMPIRAN**




## DAFTAR TABEL


Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	56
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas Korlmogorof Smirnov .....	58
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	59
Tabel 4.4 Hasil Uji Autokorelasi .....	60
Tabel 4.5 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	62
Tabel 4.6 Hasil Uji R Square .....	64
Tabel 4.7 Hasil Uji t.....	65
Tabel 4.8 Hasil Uji F.....	67


LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Skripsi berjudul : Pengaruh Pembiayaan *Murabahah* dan *Ijarah* Terhadap  
*Return On Assets* (ROA) Bank Muamalat Indonesia.  
Nama : Siti Muyassaroh  
NPM : 2018020673  
Program Studi : Perbankan Syariah

Telah disetujui tim penguji munaqasah.

Ketua : Fadilla, S.E.I., M.Si (  )

Penguji I : Havis Aravik, S.H.I., M.Si., M.M (  )

Penguji II : Choirunnisak, S.E.I., M.E (  )

Diuji di Palembang pada tanggal : 26 Agustus 2022

Waktu : 08.00-10.00

Predikat Kelulusan : Memuaskan/Sangat Memuaskan/Cumlaude

\*coret yang tidak perlu