

## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Shelva Devana Anggesta

Npm : 201801110

Program Studi : Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data, Informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan dan kesimpulan yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya merupakan hasil wawancara, observasi, dokumentasi, serta pemikiran saya dengan pengarahan dari para pembimbing yang ditetapkan.
2. Karya ilmiah yang saya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik, baik di STEBIS IGM maupun di perguruan tinggi lainnya.

Palembang, 14 Juni 2022

F  


**Shelva Devana Anggesta**

Npm.201801110

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**


Judul : Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Praktik Makelar Dalam Jual  
Beli Batu Bata Merah (Studi Kasus Pada Desa Sukadamai  
Kecamatan Sukarami Palembang)

Nama : Shelva Devana Anggesta

Npm 201801110

Program Studi : Ekonomi Syariah

Pembimbing I

  
H. Chandra Satria S.E., M.Si  
NIDN. 0209068101

Pembimbing II

  
Nova Yanti Maleha S.E., M.M  
NIDN. 2104117402

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

“JUDUL SKRIPSI”

“TINJAUAN EKONOMI ISLAM TERHADAP PRAKTEK JUAL BELI  
BATU BATA MERAH (STUDI KASUS DESA SUKADAMAI  
KECAMATAN SUKARAMI PALEMBANG)”

**SKIRPSI**

Diajukan Untuk Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Strata satu (S.E)  
Pada Program Studi Ekonomi Syariah STEBIS IGM

Disusun Oleh :

Shelva Devana Anggesta

201801110

Pembimbing I



**H. Chandra Satria S.E., M.Si**  
NIDN. 0209068101

Pembimbing II



**Nova Yanti Maleha S.E.M.M**  
NIDN. 2104117402

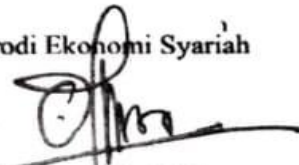
Diketahui dan Disahkan Oleh

Ketua STEBIS IGM



**H. Chandra Satria S.E., M.Si**  
NIDN. 0209068101

Kaprodi Ekonomi Syariah



**Amir Salim S.E., M.E**  
NIDN. 2122028302

**LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI**

Skripsi berjudul : Tinjauan Ekonomi Islam Dalam Praktek Makelar Dalam  
Jual Batu Bata Merah ( Studi Kasus Pada Desa Sukadarnai  
Kecamatan Sukarami Palembang)

Nama : Shelva Devana Anggesta

Npm : 201801110

Program Studi : Ekonomi Syariah

Telah disetujui tim penguji Munaqasah.

Ketua : 

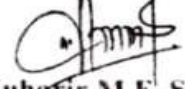
**H.Chandra Satria, M.Si**

**NIDN.02090681**

Penguji I : 

**Amir Salim, M.E**

**NIDN.2122028302**

Penguji II : 

**Muharif, M.E., Sv**

**NIDN.2115109101**

Diuji di Palembang pada tanggal : 10 Agustus 2022

Waktu : 10.00 – 11.30

Predikat Kelulusan : Memuaskan/Sangat Memuaskan/Cumlaude

\*coret yang tidak perlu\*



**SEKOLAH TINGGI EKONOMI DAN BISNIS SYARIAH  
INDO GLOBAL MANDIRI (STEBIS IGM)**

*Jl. Jend. Sudirman No. 627 Km. 4 Palembang, No Telp. 011-*

*Website: [stebisigm.ac.id](http://stebisigm.ac.id)*

---

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**

Sebagai sivitas akademik STEBIS IGM, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Shelva Devana Anggesta

Npm : 201801110

Program Studi : Ekonomi Syariah

Institusi : Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada STEBIS IGM Hak Bebas Royalti (*Non- Exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul : Tinjauan Ekonomi Islam Dalam Praktik Makelar Dalam Jual Beli Batu Bata Merah (Studi Kasus Pada Desa Sukadamai Kecamatan Sukarami Palembang)

Palembang, 28 Juli 2022


Saya yang menyatakan,


Shelva Devana Anggesta

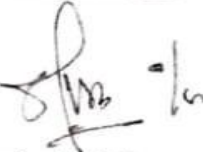
201801110

**LEMBAR REVISI**

Nama : Shelva Devana Anggesta  
NIM : 201801110  
Program Studi : Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Praktik Makelar Dalam  
Jual Beli Batu Bata Merah (Studi Kasus Pada Desa Sukadamai  
Kecamatan Sukarami Palembang)  
Ketua Penguji :

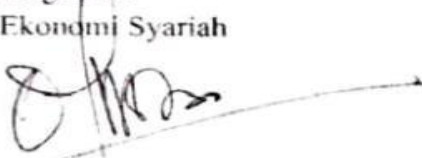
  
H. Chandra Satria, M.Si  
NIDN.02090601

Penguji I :   
Amir Salim, M.E  
NIDN.2122028302

Penguji II :   
Muharir, M.F.Sy  
NIDN.2115109101

Palembang, 24 Agustus 2022

Mengetahui  
Kaprosdi Ekonomi Syariah

  
Amir Salim, M.E  
NIDN.2122028302

## MOTTO

... وَمَنْ يَتَّقِ اللَّهَ يَجْعَلْ لَهُ مِنْ أَمْرِهِ يُسْرًا ﴿١٥٦﴾

**“Dan barang siapa yang bertakwa kepada Allah, niscaya Allah menjadikan baginya kemudahan dalam urusannya.” (Q.S At-Talaq:4)**

## PERSEMBAHAN

Puji dan syukur saya ucapkan terimakasih kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmatnya sehingga saya bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik, dan tak lupa pula terimakasih kepada orang-orang terdekat saya yang telah mendukung serta memberikan dorongan dan perhatiannya terkhususnya kepada:

1. Kedua orang tua ku Bapak Kholidin dan Ibu Sunarti yang selalu mendukung serta mendoakanku, dan segenap cintanya memberikan kekuatan, baik lahiriyah maupun bathiniyah, sehingga penulis bisa menyelesaikan karya tulis ini. Semoga Allah selalu mencurahkan kasih sayang keduanya, sebagaimana mereka menyayangi putri kecilnya.
2. Saudara, kakak, adik, serta keluarga besar yang senantiasa selalu memberikan semangat sehingga terselesaikannya, tugas akhir ini dengan baik.
3. Sahabat-sahabat tercinta dan teman-teman seperjuangan Angkatan 2018 program studi Ekonomi Syariah yang selalu mendukung dan membantu untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Almamaterku Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri (STEBIS IGM).

## ABSTRAK

Penelitian ini membahas mengenai Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Praktik Makelar Dalam Jual Beli Batu Bata Merah (Studi Kasus Pada Desa Sukadamai Kecamatan Sukarami Palembang) Adapun rumusan masalah (1) Bagaimana perilaku makelar dalam praktik jual beli batu bata pada Desa Sukadamai Kecamatan Sukarami Palembang (2) Bagaimana Tinjauan Ekonomi Islam terhadap perilaku makelar dalam praktek jual beli batu bata merah. Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu penelitian lapangan (field research) dengan jenis penelitian deskriptif kualitatif. Teknik pengumpulan data adalah menggunakan metode wawancara, dokumentasi dan angket. Dari hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Praktik jual beli batu bata merah di Desa Sukadamai Kecamatan Sukarami Palembang ada dua cara yaitu, dengan melalui makelar dan di jual sendiri atau tanpa makelar. Dalam jual beli melalui makelar, seorang penjual atau pembeli akan mendatangi makelar dengan maksud meminta untuk menjualkan dan mencarikan batu bata merah dan juga menyebutkan harga yang diminta. Setelah mengetahui harga yang diminta oleh pemilik batu bata merah, makelar akan mencari pembeli dan menawarkan barangnya. Serta peneliti menyimpulkan bahwa praktik makelar dalam jual beli batu bata merah yang dilakukan sah karena sudah sesuai dengan rukun dan syarat jual beli dalam Islam dan penambahan harga yang dilakukan oleh makelar sah secara hukum Islam karena atas sepengetahuan pemilik usaha batu bata merah.

**Kata Kunci: Jual beli, Makelar, Ekonomi Islam**



## **ABSTRAK**

This study discusses the Islamic Economics Review on the Practice of Brokers in Buying and Selling Red Brick (Case Study in Sukapeace Village, Sukarami Subdistrict, Palembang). How is the Islamic Economic Review on the behavior of brokers in the practice of buying and selling red bricks. The research used in this research is field research (filed research) with qualitative descriptive research. Data collection techniques are using interviews, documentation and questionnaires. The results of this study indicate that there are two ways of buying and selling red bricks in Sukapeace Village, Sukarami District, Palembang, namely, through a broker and sold alone or without a broker. In buying and selling through a broker, a seller or buyer will come to a broker with the intention of asking to sell and find red bricks and also state the asking price. After knowing the asking price by the owner of the red brick, the broker will find a buyer and offer the goods. And the researcher concludes that the broker's practice in buying and selling red bricks is legal because it is in accordance with the pillars and conditions of buying and selling in Islam and the price increase made by the broker is legal under Islamic law because it is with the knowledge of the red brick business owner.

***Keywords: Buying and selling, brokers, sharia economy***

## PEDOMAN TRANSLITERASI

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan & Kebudayaan RI no. 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

### A. Konsonan Tunggal

Huruf	Nama	Penulis	Keterangan
ا	Alief	‘	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	-
ت	Ta	T	-
ث	Tsa	<u>S</u>	s (dengan titik di atasnya)
ج	Jim	J	-
ح	Ha	<u>H</u>	(dengan titik di bawahnya)
خ	Kha	Kh	-
د	Dal	D	-
ذ	Zal	<u>Z</u>	z (dengan titik di atasnya)
ر	Ra	R	-
ز	Zai	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syin	Sy	-
ص	Sad	Sh	s (dengan titik di bawahnya)
ض	Dlod	Dl	d (dengan titik di bawahnya)
ط	Tho	Th	t (dengan titik di bawahnya)

ظ	Zho	Zh	z (dengan titik di bawahnya)
ع	‘Ain	‘	(koma terbalik (di atas))
غ	Gain	Gh	-
ف	Fa	F	-
ق	Qaf	Q	-
ك	Kaf	K	-
ل	Lam	L	-
م	Mim	M	-
ن	Nun	N	-
و	Waw	W	-
ه	Ha	H	-
ء	Hamza h	‘	apostrof, tetapi lambang ini tidak dipergunakan untuk hamzah di awal kata
ي	Ya	Y	-

**B. Konsonan Rangkap Karena Syaddah Ditulis Rangkap**

عدة	Ditulis	„,iddah
-----	---------	---------

**C. Ta' Marbutah Di Akhir Kata**

1. Bila Dimatikan Ditulis h.

هبة	Ditulis	Hibah
جزية	Ditulis	Jizyah

(Ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagiannya, kecuali nila dikehendaki lafal aslinya).

1. Bila Dikuti Kata Sandang, all” serta bacaan kedua kata itu, terpisah maka ditulis dengan h.

كرامة الأولياء	Ditulis	Karamah al-auliya
----------------	---------	-------------------

2. Bila ta” marbutah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis atau h.

زكاة النطر	Ditulis	Zakah al-fitri
------------	---------	----------------

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, Segala puji dan syukur serta kehadiran Allah SWT karenakan rahmat-Nya, sehingga penulis/penyusun dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Tinjauan Ekonomi Islam Dalam Praktik Makelar Dalam Jual Beli Batu Bata Merah (Studi Kasus Pada Desa Sukadamai Kecamatan Sukarami Palembang)”** Skripsi ini telah disusun untuk melengkapi salah satu syarat akademis penyelesaian program strata satu (S1) untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Program Studi Ekonomi Syariah Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri (STEBIS IGM).

Penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada Bapak H. Chandra Satria S.E.,M.Si selaku dosen pembimbing pertama dan ibu Nova Yanti Maleha S.E., M.M selaku dosen pembimbing kedua. Selain itu, penulis juga mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang membantu penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa semua proses penyusunan Tugas Akhir ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Terima kasih kepada kedua orang tua yang tercinta telah memberikan cinta, kasih sayang dan doa yang tulus sehingga saya selalu optimis untuk meraih kesuksesan dunia dan akhirat.
2. Kepada Bapak H. Chandra Satria, S.E., M.Si selaku Ketua STEBIS IGM

(Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri Palembang).

3. Kepada Bapak Amir Salim, S.E.I., M.E selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri Palembang
4. Kepada Bapak H. Chandra Satria, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Nova Yanti Maleha, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam pembuatan tugas akhir ini.
5. Kepada segenap Dosen Program Studi Ekonomi Syariah Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Syariah Indo Global Mandiri Palembang yang telah banyak berperan aktif dalam menyumbangkan ilmu, wawasan dan pengetahuan kepada penulis.
6. Kepada pemilik usaha batu bata merah dan makelar pada Desa Sukadamai Kecamatan Sukaramai Palembang yang telah memberikan tempat sertainformasi bagi penulis untuk melakukan penelitian sehingga dapat membantu menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Kepada teman seperjuangan Program Studi Ekonomi Syariah Tahun Angkatan 2018 yang masing-masing telah memberikan semangat satu sama lain sehingga dapat melakukan tugas akhir ini.
8. Teman seperjuangan selama menempuh pendidikan perkuliahan Aisyah, Indri, Kiki, Sisi yang selalu memberi motivasi peneliti selama masa kuliah.

Penulis sadar bahwa dalam pembuatan tugas akhir ini masih banyak ketidaksempurnaan termasuk dalam penyusunan konsep yang telah diajukan. Oleh

karena itu, penulis mengucapkan terimakasih dan sangat mengharapkan kritik dan saran agar penulis dapat memperbaiki di masa yang akan datang.

Palembang, 14 Juni 2022

Penulis

Shelva Devana Anggesta

Npm. 201801110

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	<b>v</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRACK</b> .....	<b>viii</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI</b> .....	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	7
1.3 Rumusan Masalah .....	8
1.4 Tujuan Penelitian .....	8
1.5 Manfaat Penelitian .....	8
1.6 Paradigma Teori .....	9
1.7 Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
xiii	
2.1 Tinjauan Umum Tentang Ekonomi Islam.....	13
2.1.1 Pengertian Ekonomi Islam.....	13



2.1.2 Prinsip-prinsip Ekonomi Islam .....	14
2.1.3 Ciri-ciri Ekonomi Islam .....	17
2.2 Pengertian Jual Beli.....	16
2.2.1 Dasar Hukum Jual Beli .....	20
2.2.2 Rukun dan Syarat Jual Beli Dalam Islam .....	21
2.2.3 Macam-macam Jual Beli.....	25
2.2.4 Hukum Jual Beli Dalam Islam .....	28
2.2.5 Bentuk-Bentuk Jual Beli Dalam Islam.....	31
2.2.6 Manfaat Jual Beli Dalam Islam.....	33
2.2.7 Macam-Macam Jual Beli Pilihan (Khiyar) Dalam Islam.....	34
2.3 Tinjauan Umum Tentang Makelar .....	38
2.3.1 Pengertian Makelar .....	38
2.3.2 Dasar Ekonomi Islam Tentang Makelar .....	39
2.3.3 Syarat Makelar .....	40
2.4 Penelitian Terdahulu .....	41
2.5 Kerangka Berfikir.....	50
 <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian.....	51
3.1.1 Waktu Dan Lokasi Penelitian .....	51
3.2 Metode Penentuan Sampel .....	52
3.2.1 Metode Penelitian.....	52
3.3 Metode Penarikan Sampel.....	52
3.3.1 Sumber Data.....	52
3.4 Populasi.....	53
xvi	
3.5 Sampel.....	53
3.6 Metode Pengumpulan Data .....	54

3.6.1 Wawancara.....	54
3.6.2 Dokumentasi .....	54
3.6.3 Observasi.....	55
3.6.4 Uji Keabsahan Data.....	55
3.6.5 Perpanjangan Pengamatan .....	56
3.6.6 Ketekunan Pengamatan.....	56
3.6.7 Triangulasi.....	57
3.7 Metode Analisis Data.....	57
3.7.1 Pengumpulan Data .....	57
3.7.2 Reduksi Data .....	58
3.7.3 Display Data.....	58
3.7.4 Penarikan Kesimpulan .....	59
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Keadaan Umum Desa Sukadamai .....	60
4.2 Sejarah Berdirinya Usaha Batu Bata Merah .....	61
4.3 Struktur Organisasi Usaha Batu Bata Merah .....	62
4.4 Hasil Wawancara .....	62
4.5 Pelaksanaan Praktik Makelar Dalam Jual Beli Batu Bata Merah Pada Desa Sukadamai Kecamatan Sukarami Palembang .....	68
4.6 Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Praktik Makelar Dalam Jual Beli Batu Bata Merah Pada Desa Sukadamai Kecamatan Sukarami Palembang .....	73
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan .....	85
5.2 Saran.....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	

## LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu .....	29
--------------------------------------	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Proses Pembuatan Batu Bata Merah Pada Desa Sukadamai  
Kecamatan Sukarami Palembang
- Lampiran 2 : Proses Pembakaran Batu Bata Merah Pada Desa Sukadamai  
Kecamatan Sukarami Palembang
- Lampiran 3 : Proses Pengiriman Batu Bata Merah Kepada Konsumen Pada  
Desa Sukadamai Kecamatan Sukarami Palembang
- Lampiran 4 : Tempat Usaha Batu Bata Merah Pada Desa Sukadamai  
Kecamatan Sukarami Palembang